



ACTA DE FINIQUITO

EN EL MUNICIPIO DE TLALMANALCO, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 09:40 HORAS DEL DÍA 13 DE OCTUBRE DEL 2025 PARA LA CELEBRACIÓN DEL FINIQUITO, SE REUNIERON EN LA CABECERA MUNICIPAL, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO PM/TLAL/DOP/IR/FAISMUN/008/2025 DE FECHA 22 DE AGOSTO DEL 2025 DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236, 237 Y 238 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, DE LA OBRA QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE DRENAJE SANITARIO Y PAVIMENTO EN CALLE GUERRERO, TRAMO; DE CALLE CAMPANA A CALLE ZARAGOZA, CABECERA MUNICIPAL, TLALMANALCO, ESTADO DE MÉXICO.

UBICACIÓN: MUNICIPIO DE TLALMANALCO, ESTADO DE MÉXICO.

NÚMERO DE CONTROL: PM/TLAL/DOP/IR/FAISMUN/008/2025.

OBJETO DEL CONTRATO: MEJORAR LA INFRAESTRUCTURA URBANA EN LAS ZONAS DE DESARROLLO, COMO ES EL DRENAJE SANITARIO Y LA PAVIMENTACIÓN DE CALLE GUERRERO, CABECERA MUNICIPAL, TLALMANALCO, ESTADO DE MEXICO.

CONTRATISTA

EDIFICADORA LAAG S.A. DE C.V.

R.F.C. ELA2202142E8

IMPORTE DEL CONTRATO: CON I.V.A.: \$ 2,559,788.44

IMPORTE REAL EJERCIDO: CON I.V.A.: \$ 2,559,788.44

IMPORTE POR CANCELAR: CON I.V.A.: \$ 0.00

SIN I.V.A.: \$ 2,206,714.17

SIN I.V.A.: \$ 2,206,714.17

SIN I.V.A.: \$ 0.00

VOLÚMENES CONTRATADOS: 707.20 M2

VOLÚMENES REALES EJECUTADOS: 701.63 M2

CONVENIO No.: N/A

IMPORTE DEL CONVENIO: \$ 000.00

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

FECHA DE INICIO: 25/08/2025 FECHA DE TÉRMINO: 08/10/2025

PLAZO DE EJECUCIÓN REAL

FECHA DE INICIO: 25/08/2025 FECHA DE TÉRMINO: 08/10/2025

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS

ESTIMACIÓN No.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
EST. 1 (UNO)	25/08/2025	22/09/2025	\$ 2,351,178.67	\$ 1,175,589.33	\$ 0.00	\$ 1,175,589.34
EST. 2F (DOS FINIQUITO)	23/09/2025	08/10/2025	\$ 208,609.77	\$ 104,304.89	\$ 0.00	\$ 104,304.88
	TOTAL, DE ESTIMACIONES		\$ 2,559,788.44	\$ 1,279,894.22	\$ 0.00	\$ 1,279,894.22



ACTA DE FINIQUITO

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$ 1,103,357.09	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$ 2,559,788.44
I.V.A.:	\$176,537.13	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$ 1,279,894.22
TOTAL, DE AMORTIZACIÓN:	\$1,279,894.22	SUBTOTAL:	\$ 1,279,894.22
		MENOS RETENCIONES:	\$ 0.00
RETENCIONES LEGALES		TOTAL, A PAGAR:	\$ 1,279,894.22
I.C.I.C. 0.2%	\$ 0.00		
C.M.I.C. 0.5%	\$ 0.00		
TOTAL, DE RETENCIONES	\$ 0.00		

DECLARAN LAS PARTES QUE FUERON ENTREGADOS LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN FINALES, MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, EN APEGO AL ARTÍCULO 12.59 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO. CONSTA QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRA EN RESGUARDO DE **AREA DE TESORERIA** DEL MUNICIPIO DE TLALMANALCO POR UN AÑO A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR CONCLUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA EN REFERENCIA; PARA SU POSTERIOR RESGUARDO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL E HISTORICO, POR AL MENOS CINCO AÑOS, TAL Y COMO LO INDICAN LOS ARTÍCULOS 12.64 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO Y 275 DE SU REGLAMENTO.



GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

COMPAÑÍA AFIANZADORA: ASEGURADORA ASERTA S.A. DE C.V. No. DE FIANZA: 3153-13137-3
 IMPORTE: \$ 255,978.84 FECHA: 10/10/2025
 VIGENCIA: UN AÑO A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA

UNA VEZ RATIFICADO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ES ACEPTADO DE CONFORMIDAD POR AMBAS PARTES MANIFESTANDO QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO, SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES GENERADAS POR EL CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA **PM/TLAL/DOP/IR/FAISMUN/008/2025**.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS **09:45** HORAS DEL DÍA **13 DE OCTUBRE DE 2025**, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.


TLALMANALCO
 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
 TLALMANALCO, ESTADO DE MÉXICO
 ING. GERARDO OSCAR NAVA GARCIA
 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, AGUA POTABLE,
 SANEAMIENTO Y ALCANTARILLADO


 ARQ. MAURICIO RAMIREZ RAMIREZ
 RESIDENTE DE OBRA

 C. ABRAHAM CASTILLO CABRERA
 ADMINISTRADOR UNICO
 EDIFICADORA LAAG S.A. DE C.V.